

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към справките по с чл.100о1, ал.4, т.2 от ЗППЦК на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД Пазарджик
за периода от 01.01.2026 г. до 30.09.2026 г.

През отчетния период, МЕБЕЛСИСТЕМ АД, наричано за краткост по-долу „предприятието“ или „дружеството“, следва същата счетоводна политика и методи на изчисления както при последния годишен финансов отчет за 2025 г.

Дружеството няма сезонност или цикличност на дейността си, което се обуславя от дейността, определяща основната част от приходите му – отдаване под наем на собствени недвижими имоти за извършване на стопанска дейност.

Не са на лице необичайни елементи или събития, които засягат активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци или биха могли да ги засегнат с последващо проявление.

През периода на обхват на този междинен финансов отчет не са на лице следните обстоятелства:

- изплащане на дивиденди;
- приход от сегмент и резултат от сегмент за бизнес сегменти или географски сегменти, което е първоначална основа за отчитане по сегменти;
- съществени събития след края на преходната отчетна година, които не са били оповестени в годишния финансов отчет за тази година;
- промени в състава на предприятието, включително бизнес комбинации, придобиване или продажба на дъщерни компании, дългосрочни инвестиции, реструктурирания или преустановяващи се дейности;
- значими промени в условните активи след датата на последния годишен финансов отчет;
- преоценка на материалните запаси или обратно проявление;
- признаване на загуба от обезценка на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка;
- обратно проявяване на провизии за разходи за реструктуриране;
- придобиване и изваждане от употреба на имоти, машини и съоръжения;
- неотменими задължения от закупуване на имоти, машини и съоръжения;
- уреждания по съдебен ред;
- корекции на фундаментални грешки в предходно отчетени финансови данни;
- извънредни операции;
- просрочване на дългове или нарушаване на задължение по дългове;
- сделки със свързани лица, с изключение на следния заем:

Към 30.09.2026 г. дружеството ползва банков инвестиционен заем в размер на 66 хил. евро, с непогасена част от 40 хил. евро, за изграждане на фотоволтаична електрическа централа съгласно договор за заем от 01.09.2024 г. с ПИБ АД.

Към 30.09.2026 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г., от 30.01.2022 г., от 30.01.2023 г., от 30.01.2024 г., от 30.01.2025 г. и от 30.01.2026 г., със срок за погасяване до 31.12.2026 г.

Към 30.09.2026 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница и дължима лихва по горния заем е в размер на 183 хил. евро.

През отчетния период дружеството е получило краткосрочен заем за оборотни средства от ЕВАСТРОЙ ЕООД в размер на 8 хил. евро, със срок за погасяване до 31.12.2026 г.

Дата: 29.10.2026 г.

Съставител: Boryana Stefanova Doleva
(Боряна Долева)

Digitally signed by
Boryana Stefanova Doleva
Date: 2026.10.29 16:38:18
+02'00'

Ръководител: Biser Hristov Untov
(Бисер Унтов)

Digitally signed by
Biser Hristov Untov
Date: 2026.10.29
16:42:50 +02'00'